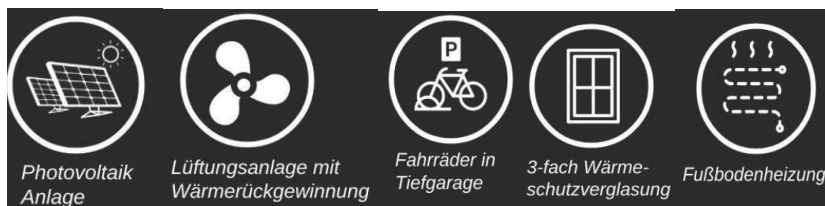


Möblierte Apartment -Erstbezug- Fertigstellung 05/2026

Im Herzen von Schwäbisch Gmünd (Südstadt), möbliertes Einzimmerapartment mit 26m², Terrasse mit Abstellraum, Stellplatz, Aufzug, Küchenzeile, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, Gemeinschaftsraum für Waschmaschine/Trockner und Fahrradstellplatz in der Tiefgarage. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie zu Fuß den Marktplatz. Dennoch wohnen Sie ruhig und idyllisch in einem gewachsenen Wohngebiet

Das Gebäude zeichnet sich durch eine nachhaltige Bauweise, mit überwiegend heimischen Baustoffen aus. Eine hauseigene Photovoltaikanlage mit Batteriespeichersystem, erzeugt den Strom, den das Gebäude für den Allgemeinbedarf und zur Warmwassererzeugung benötigt, weitgehend selbst. Hierdurch wird der Verbrauch an Holzpellets deutlich reduziert, was sich positiv auf die Nebenkosten der Wohneinheiten auswirkt.

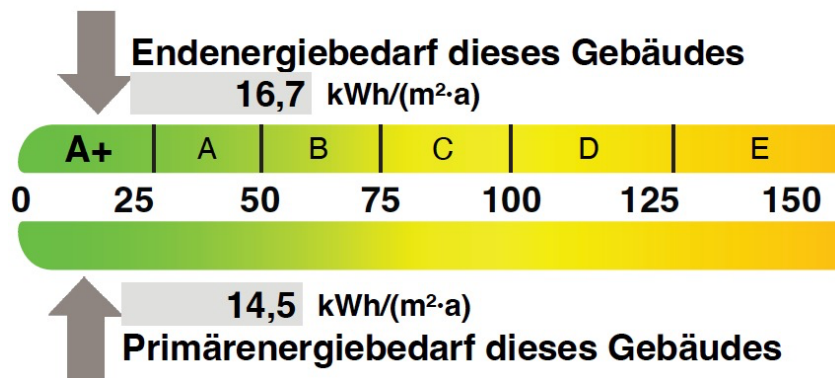


Raumprogramm:

| | |
|-------------------|----------------------|
| Bad / WC | 3,31 m ² |
| Wohnen / Schlafen | 19,16 m ² |
| Terrasse 50% | 2,09 m ² |
| Abstellraum | 1,47 m ² |

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 26,03 m ² |
|------------|----------------------|

Möblierte Apartment -Erstbezug- Fertigstellung 05/2026



| | | | |
|--------------------|-------------------|--------------|--------------|
| Zimmer: | 1 | Kaltmiete: | 560 € p.M. |
| Wohnfläche ca.: | 26 m ² | Stellplatz: | 50 € p.M. |
| Badezimmer: | 1 | Nebenkosten: | 125 € p.M. |
| Außenstellplatz: | 1 | Kaution: | 3 Kaltmieten |
| Fahrradstellplatz: | 1 | Haustiere: | Nein |
| Bezugsfrei ab: | 01.06.2026 | Etage: | EG |

Ausstattung

Küchenzeile:

- Spüle mit Einhebelmischer
- Kühlschrank m. Gefrierfach, Geschirrspüler, Dunstabzug
- Glas-Kochfeld, 2 Kochzonen

Wohn- und Schlafräum

- Kleiderschrank inkl. Spiegel
- Garderobe
- Dauerschläfer-Schlafsofa
- Esstisch mit Stühlen

Terrasse

- Terrassenmöbel mit Tisch

Bei Interesse bitte eine kurze Nachricht per E-Mail mit den üblichen Angaben zu Ihrer Person. Eine Selbstauskunft erst nach Interesse/Besichtigung. Die E-Mail richten Sie bitte an: azm_kuz@t-online.de