

## 4 WG-Zimmer in renoviertem Altbau in der City von Schwäbisch Gmünd



Zimmergröße: 21m<sup>2</sup>

Gesamtmiete: 430€

### **Kosten**

Miete: 350

Nebenkosten: 80 €

Sonstige Kosten: 0 €

Kaution: 500 €

### **Verfügbarkeit**

Frei ab 01.03.2026

Frei bis zum 31.07.2026

### **Adresse**

Badmauer 9

73525 Schwäbisch Gmünd

### **Gesucht wird**

Frau zwischen 19 und 29 Jahre

Weiter Infos auf [wg-gesucht](#)

Anzeigennummer: 11083652

Vermiete ab 01.03.2026 und bis zum 31.07.2026 in 73525 Schwäbisch Gmünd, Innenstadt, 2 möblierte Zimmer mit 21 qm (Zimmer 1) und 16 qm (Zimmer 3) für jeweils 430 € Warmmiete im Monat.

Das Zimmer 3 mit 16 qm verfügt über eine Einbauküche. Die WG-Wohnung hat 4 verschieden große Zimmer, eine Mini-Küche, ein Bad, zwei separate WCs, 1 Gemeinschaftsraum und einen großen Flur. Die Vermietung erfolgt vorzugsweise an Studentinnen.

Die Wohnung befindet sich mitten in der Altstadt, im verkehrsberuhigten Bereich, ca. 50 m vor der Fußgängerzone. Sie wurde von Grund auf renoviert und befindet sich in einem gepflegten Haus, das im Jugendstil erbaut wurde. Die Stockhöhe beträgt gute 3 Meter.

Im Mietpreis enthalten sind Heizungskosten, Stromkosten, Wasserverbrauch, Rundfunk- und Müllgebühren. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Ein angeschlossener DSL-Router mit WLAN ist vorhanden.

Die Mieter haben sich die monatlichen Gebühren zu teilen.

Zum Bahnhof sind es nur 8 Gehminuten und zum Marktplatz 4 Minuten.

Die Hochschule für Gestaltung (HfG) kann fußläufig in 12 Minuten erreicht werden.

Gute Einkaufsmöglichkeiten und sämtliche Verkehrsanbindungen sind vorhanden.

Die Vermietung erfolgt möbliert.

Kontakt über Tel. 0178 8078973