



## ALL-IN MIETE! NEUGIERIG?

- **38** neue, hochwertige Mikroapartments
- Wohnflächen von **ca. 22 bis 51 m<sup>2</sup>** – effizient und durchdacht geplant
- **Voll möbliert:** Küche, Boxspringbett, Schrank, Arbeitsplatz inklusive
- **Balkon oder Terrasse** bei jedem Apartment
- **Moderne Küchenzeilen** mit Geschirrspüler
- **Glasfaser-Internet bis 2500 Mbit/s** – ideal für Homeoffice & Streaming
- KfW-40-Plus-Standard – **energieeffizient** und zukunftssicher
- **Transparente Kosten** ohne versteckte Zusatzposten
- **Pauschale Nebenkosten** (u. a. Strom, Heizung, Wasser, Reinigung)
- **Aufzug** sowie eigener **Abstell- oder Kellerraum** für jedes Apartment
- **Tiefgaragen- und Außenstellplätze** vorhanden
- **Zentrale Lage** – Innenstadt in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus, Bahnhof und B29 schnell erreichbar
- Geeignet u.a. für Studierende, Pendler, Berufstätige, Projektmitarbeiter und Senioren
- Professionelle Vermietung und Verwaltung durch die **VGW Dienstleistungs GmbH**

## INTERESSE?

[huhn@vgw.de](mailto:huhn@vgw.de)

☎ 07171 3508 87



**V . G . W**

Vereinigte Gmünder  
Wohnungsbaugesellschaft

ZUHAUSE. IN GMÜND.