

### **3-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon und Bergblick – ab 01.03.2026**

Ab dem 1. März 2026 vermiete ich eine helle Dreizimmerwohnung mit ca. 62 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss in der Falkenbergstraße auf dem Hardt. Der große Südbalkon mit Blick auf die Drei Kaiser Berge ist ein echtes Highlight.

#### **Ausstattung:**

- Einbauküche mit Gasherd (keine Spülmaschine)
- Separates WC
- Bad mit Dusche und Anschluss für Waschmaschine (vorhandene Waschmaschine kann übernommen werden)
- Ölheizung (eigener 1000-Liter-Öltank)
- Fahrradabstellraum vorhanden
- Parkplatz direkt vor dem Haus auf Wunsch

#### **Kosten:**

Kaltmiete: 540 €

Nebenkosten: 60 €

Heizkosten: ca. 80 € / Monat

Parkplatz (optional): 30 €

Kaution: 1.620 €

Die Wohnung ist WG-geeignet, ideal auch für Lehrkräfte.

Das Angebot ist seit dem 10.02. bei Kleinanzeigen online, inklusive Fotos.

Anfragen bitte per Mail an: [eva@hack-immo.de](mailto:eva@hack-immo.de)